

平成 24 年 7 月適用金利のお知らせ

お得で安心な 35 年固定金利住宅ローンのご案内

業界最低水準の全期間固定金利

住宅金融支援機構 提携
【フラット35】

**【フラット35】2年連続
シェア No.1**
平成 22・23 年度総計、実行件数 (当社調べ)

20年固定

年 **1.620%**

35年固定

年 **1.940%**

(ご注意)適用金利は、融資実行月の金利となります。

SBI 住宅ローンだからできる【フラット35】のメリット

比べて安心 **業界最低水準金利!**

SBI 住宅ローンは業界最低水準の金利で【フラット35】を提供することに努め、常にお客さまの立場に立った発想でサービスを実現します。

賢く返済 **繰上返済手数料無料!**

一部繰上返済(※)・全額繰上返済ともに手数料が無料!
一部繰上返済は、インターネットからのお申し込みも可能になりました。
※ 各回 100 万円以上から承ります。

頼れる安心 **建設費用、購入価格(※1)の(※2)
最大9割までご融資可能**

住宅建築・購入の場合は、建築費用や住宅購入価格(消費税込)の9割まで、お借り換え(※3)の場合はお申込時点の残高+一部の諸費用(※4)の合計額以内までご利用いただけます。

- ※1 住宅建築費(土地取得費を含む)または住宅購入価格以外の諸費用(事務手数料・印紙代・登記費用等)は、ご融資金額に含めることはできません。ただし、一部の諸費用は融資の対象とすることができますが、疎明資料のご提出が必要となります。
- ※2 審査の結果ご希望の融資額に満たない場合があります。
- ※3 お借り換えの場合、当初ご購入から1年未満の方、お借り換え対象に諸費用ローンを含む方はご利用いただけません。
- ※4 融資金額に含めることができる諸費用等、詳しくはお近くの店舗にお問い合わせください。

ずっと安心 **8疾病保障特約プレミアム!**

SBI 住宅ローンは、【フラット35】で8疾病保障特約プレミアムをつけることができます。住宅ローン等利用者が、8疾病(ガン(悪性新生物)・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)により就業不能状態となり、月々の約定返済日まで継続した場合、住宅ローンの返済を保障します。また、利用者が病気やケガで入院した場合、10万円を一時金としてお支払いいたします。(※5)

- ※5 引受保険会社: カーディフ損害保険会社
保険の詳細につきましては「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。

【フラット35】ご融資条件

○ご利用になれる方: お申し込み時の年齢が 70 歳未満の方、最終返済時 80 歳未満の方 年収に占めるすべてのお借入の年間返済額(本件融資を含む)の割合(=総返済負担率)が次の基準を満たしている方 「年収 400 万円未満・基準 30% 以下、年収 400 万円以上・基準 35% 以下」 ○ご融資金額 <共通>100 万円以上 8,000 万円以内(1 万円単位) 住宅建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価額の 9 割以内 <借り換えの場合> 現在お借入中の住宅ローン(1 万円未満切り捨て)残高および一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用、初年度分機構団信特約料)の合計額以内 ○ご融資期間 <共通> 15 年以上 35 年以内(年単位) ※ご返済回数: 119 ~ 419 回 ※お申し込み本人の年齢が 60 歳以上の場合にのみ、ご融資期間 10 年以上 14 年以下の設定もお選びいただけます。<借り換えの場合> 35 年から当初ご購入時からお申し込み時までの経過年数を引いた年数(1 年未満切り上げ) ※ただし、年齢が最終返済時 80 歳未満の場合。 ○ご返済方式: 「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。6 ヶ月毎のボーナス月増額返済可(ボーナス返済分はご融資金額の 40%以内) ○保証料: なし ○事務手数料: ご融資金額の 2.1%(消費税込) ※最低事務手数料を 21 万円(消費税込)とさせていただきます。 ○繰上返済手数料: 100 万円以上~インターネットで申込可能。手数料無料。○担保: 土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を登記 ○遅延損害金率: 年 14.5%(年 365 日の日割計算) ○実質年率は 1.0% ~ 7.2% となります。

SBIモーゲージ株式会社

〒106-6015
東京都港区六本木 1-6-1
泉ガーデンタワー 15F

お借入条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にご相談ください。

登録番号 関東財務局長 (4) 第 01291 号

日本貸金業協会 第 002810 号